

„WZÓR”

UMOWA nr

zawarta w dniu w Jaśle pomiędzy :

Powiatem Jasielskim z siedzibą w Jaśle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, NIP: 685-19-49-925, reprezentowanym przez Małgorzatę Chrzęszcz - dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego w Jaśle, ul. Floriańska 24, 38-200 Jasło (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu w Jaśle) zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą NIP:9 zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:, o następującej treści :

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zapytania ofertowego, pn. „Remont instalacji elektrycznej – II piętro” przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000,00 zł (Podstawa prawna: wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. o art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm./ oraz Regulamin w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby II Liceum Ogólnokształcącego w Jaśle o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 170 000 zł.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy: **Remont instalacji elektrycznej – II piętro.** Zakres prac:

§ 2

1. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Określony zakres robót Wykonawca zrealizuje zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i sztuką budowlaną.

§ 3

1. Termin wykonania robót ustala się do **18 grudnia 2026 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić należyty ład, porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ochronę znajdujących się na terenie obiektu urządzeń i wyposażenia.
3. Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenie miejsca robót celem ochrony osób znajdujących się w budynku przed negatywnymi skutkami związanymi z prowadzonymi robotami.
4. W okresie od 1 września 2026 r. do końca realizacji prac remontowych, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić pracę tylko w okresach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu realizacji zadania i przekazania go Zamawiającemu na dzień odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na łączną wartość za całość prac wymienionych w § 1 :

Cena netto:

Podatek VAT:

Cena brutto:

Słownie: zł.

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego, po wcześniejszym dokonaniu pozytywnego odbioru robót przez Zamawiającego.

4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy może być dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i Protokołu Odbioru Robót Częściowych oraz faktury VAT końcowej i protokołu odbioru końcowego.
5. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. 2025, poz. 775 ze zmianami).

§ 6

1. Strony dopuszczają odbiorów częściowy robót. Po zakończeniu prac w poszczególnych częściach obiektu (II piętro) może nastąpić częściowy odbioru robót na podstawie Protokołu Odbioru Robót Częściowych.
2. Odbiory częściowe mogą być dokonywane będą według stanu zakończonych elementów robót na dzień 2026 r. i na dzień 2026 r.
3. Dopuszcza się maksymalnie dwa Protokoły Odbioru Robót Częściowych.
4. Odbiorowi, przy udziale przedstawicieli stron, podlegają pomieszczenia po zakończeniu robót i ich uporządkowaniu.
5. Wartość płatności za odbiory częściowe nie może przekroczyć 33,00% wartości Wynagrodzenia podanego w § 5.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - ☐ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - ☐ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 100% wynagrodzenia brutto.
 - ☐ strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - ☐ w przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez

siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.

- w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 8

Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego i wynosi 24 miesiące.

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na 24 miesiące od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcie wad usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy .
5. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający usunięcia usterek ,wady i przekaze go niezwłocznie Zamawiającemu.

§ 9

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu Rejonowego odpowiedniego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

„WZÓR”